

Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE

Conseil Communautaire

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU 25 SEPTEMBRE 2024

### **04 - Objet : INSTITUTION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN SUR LES ZONES U ET AU DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE L'ALBRET**

**N° Ordre : DE-067-2024**

Rapporteur : Patrice Dufau, vice-président à l'Urbanisme

Nomenclature : 2.3.1 Droit de préemption urbain – institution de zone

L'an deux mille vingt-quatre, le 25 septembre à 19h, le Conseil de la Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE était réuni en session ordinaire, à la cave des Vignerons de Buzet-sur-Baïse, après convocation régulière du Président du 18 septembre 2024, et sous la présidence de Monsieur Alain LORENZELLI.

#### **Membres présents (42) :**

**Andiran** : M. Lionel LABARTHE

**Barbaste** : M. Michel DAUNES

**Bruch** : M. Alain LORENZELLI

**Buzet-sur-Baïse** : Mme Patricia CHENUIL et M. Jean-Louis MOLINIÉ

**Calignac** : Mme Stéphanie DAVID

**Espiens** : M. Serge LARROCHE

**Feugarolles** : M. Jean-François GARRABOS

**Fieux** : Mme Brigitte CERVERA, suppléante

**Francescas** : Mme Paulette LABORDE

**Lamontjoie** : M. Pascal BOUTAN

**Lannes-Villeneuve de Mézin** : M. Jacques ÉCHÉVÉRIA

**Lasserre** : M. Serge PERES

**Lavardac** : MM. Sébastien CRUSSIÈRES, Ludovic BIASOTTO

**Le Fréchou** : M. André APPARITIO

**Le Nomdieu** : -

**Le Saumont** : M. Jean-Louis LALAUDE

**Mézin** : Mme Dominique BOTTÉON, M. Jacques LAMBERT

**Moncaut** : M. Francis MALISANI

**Moncrabeau** : M. Nicolas CHOISNEL

**Montgaillard-en-Albret** : M. Henri de COLOMBEL

**Montagnac-sur-Auvignon** : M. Jean-Louis TOLOT

**Montesquieu** : M. Alain POLO

**Nérac** : Mmes Evelyne CASEROTTO, Mélanie SERRE-SOLANO, et MM Serge ARNAUNÉ, Hugues DAVID, Patrice DUFAU, Patrick GOLFIER, Nicolas LACOMBE, Frédéric SANCHEZ

**Pompiet** : M. Jean-Pierre SUAREZ

**Poudenas** : M. Jean de NADAILLAC

**Réaup-Lisse** : M. Pascal LEGENDRE

**Saint Pe Saint Simon** : M. Michel SABATHIER

**Saint-Vincent-de-Lamontjoie** : M. Daniel AIRODO

**Sainte-Maure-de-Peyriac** : M. Thierry PLANTÉ

**Sos-Gueyze-Meylan** : M. Didier SOUBIRON

**Thouars-sur-Garonne** : M. Jean-Pierre VICINI

**Vianne** : Mme Laurence BENLLOCH

**Xaintrailles** : Mme Michèle AUTIPOUT

#### **Membres absents ayant donné procuration (9) :**

**Barbaste** : Mme Valérie TONIN à M. Michel DAUNES

**Lavardac** : Mme Isabelle SALIS à M. Ludovic BIASOTTO

**Le Nomdieu** : M. Jean-Pierre LUSSAGNET à M. Serge PERES

**Mézin** : M. Jean-Michel MANABÉRA à M. Alain POLO

**Nérac** : Mme Laurence BERTHOUMIEU à M. Nicolas LACOMBE, Mme Edith BUSQUET à M. Patrick GOLFIER, Mme Ana-Paula BES à M. Patrice DUFAU, Mme Stéphanie GARBAY à Mme Evelyne CASEROTTO, M. Marc GELLY à M. Frédéric SANCHEZ

**Membres absents excusés (1) :**

**Fieux** : M. Joël AREVALILLO, suppléé par Mme Brigitte CERVERA

**Membres absents non excusés (1) :**

**Lavardac** : M. Georges BARBARA

Secrétaire de séance : Mme Paulette LABORDE a été élue secrétaire de séance à l'unanimité.

Nombre de conseillers

En exercice : 52

Présents : 42

Votants : 51

Absents : 11

- Dont « pour » : 51

- Dont suppléé : 1

- Dont « contre » : 0

- Dont représentés : 9

- Dont abstention : 0

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu les statuts d'Albret Communauté ;

Vu la compétence Aménagement de l'espace pour la conduite d'actions communautaires ;

Vu la délibération n°DE-066-2024 d'approbation du Plan local d'Urbanisme intercommunal de l'Albret par le Conseil Communautaire d'Albret Communauté en date du 25 Septembre 2024;

Exposé des motifs :

Monsieur le Président indique à l'assemblée que l'article L.211-1 du Code de l'Urbanisme permet la possibilité d'instituer un Droit de Prémption Urbain sur le territoire des communes couvertes par un plan local d'urbanisme approuvé.

Il rappelle que l'article L.211-2 du Code de l'Urbanisme dispose qu'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre compétent en matière d'élaboration des documents d'urbanisme emporte, de plein droit, la compétence en matière de Droit de Prémption Urbain.

Le Droit de Prémption Urbain permet à l'organe compétent de mener une politique foncière en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, d'actions ou d'opérations d'aménagement répondant aux critères définis à l'article L.300-1 du Code de l'Urbanisme, ou de constituer des réserves foncières en vue de permettre lesdites actions ou opérations d'aménagement.

Dans la continuité de l'existant (droit de préemption sur le territoire communautaire en zones U et AU), et compte tenu de l'approbation du PLUi, il est proposé que le Droit de Prémption urbain soit institué sur l'ensemble des zones urbaines (zones U et zones à urbaniser (Zones AU) des communes situées sur le territoire d'Albret Communauté couvertes par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'Albret.

Considérant qu'un établissement public à fiscalité propre compétent en matière d'élaboration des documents d'urbanisme emporte de plein droit la compétence en matière de Droit de Prémption Urbain ;

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
Considérant l'exposé du Président,  
Après en avoir délibéré,  
DECIDE à l'unanimité

- ▶ **D'instituer** le Droit de Prémption Urbain dans l'ensemble des zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'Albret.
- ▶ **D'autoriser** le Président à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.  
Pour extrait certifié conforme,

A Nérac,

Alain Lorenzelli,  
Président



Paulette Laborde  
Secrétaire de séance



Publication le : **27 SEP. 2024**